

Ügyiratszám: 30-1/2015.

*Császártöltés Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült : Császártöltés Község Képviselő-testületének 2015. február 05-én 14.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal 3. számú irodájában

Jelen vannak : Takácsné Stalter Judit polgármester, Lovasi Gábor alpolgármester, Oláh József, Stadlerné Csányi Éva, dr. Rígler Kálmán képviselők

(5)

Igazoltan távol maradt: Hegyi Zoltán, Andocsné Lei Mónika képviselő

Hábermayer Viktória jegyző

Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt, megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendet, valamint tájékoztatást ad arról, hogy a rendkívüli ülés összehívását a meghívóban szereplő halaszthatatlan napirendek tették indokolttá.

A Képviselő-testület a napirendet egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

- 1.) Az önkormányzat és intézményei átvilágítása tárgyban keletkezett könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatos intézkedések
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 2.) A „Dönci Vendéglő” tényleges beépítési állapotának megfelelő telekrendezése
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

I.

Az önkormányzat és intézményei átvilágítása tárgyban keletkezett könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatos intézkedések

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy elkészült a könyvvizsgálói jelentés a 2010-2014. közötti időszakról, melynek tartalmát már valamennyi képviselő megismerte. Ismerteti, hogy a könyvvizsgálói jelentésről véleményt kért dr. Zengődi Roland jogi képviselőtől, aki javasolta a megfelelő jogi lépések megtételét.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal- egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

1/2015. (II.05.) számú Képviselő-testületi határozat

Az önkormányzat és intézményei átvilágítása tárgyban keletkezett könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatos intézkedések

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei átvilágítása tárgyban keletkezett könyvvizsgálói jelentésben foglaltak alapján felhatalmazza a polgármestert a jogi képviselet igénybevételére és a szükséges intézkedések megtételére.
- 2.) A Képviselő-testület a szükséges jogi lépések megtétele érdekében felhatalmazza a polgármestert a dr. Zengődi Roland jogi képviselővel kötendő megbízási szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására 2015. február 15.

Felelős: polgármester

II.

A „Dönci Vendéglő” tényleges beépítési állapotának megfelelő telekrendezése

Előadó: Takácsné Stalter Judit

(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a „Dönci Vendéglő” eladásánál az ott lévő építésügyi anomáliák miatt lépéseket kell tenni. Ismerteti, hogy a korábbi testület értékbecslést követően a 788/2 hrsz-ú 192 m² nagyságú ingatlan értékesítéséről döntött a 64/2014. (VIII.27.) számú határozatában, azonban a testületi döntés az ingatlan-nyilvántartásban szereplő 192 m² nagyságú ingatlanra vonatkozik, amely megosztása 1992-ben történt, így nem a tényleges beépítési állapotot tükrözi. Elmondja, hogy az értékesítést megelőzően telekmegosztást kellett volna végezni. Kéri a testület tagjait, hogy adjanak neki felhatalmazást arra vonatkozóan, hogy az Erd-Gasztro Kft. képviselőivel vegye fel a kapcsolatot és tárgyalásokat folytasson császártöltési 788/2 hrsz-ú ingatlanon lévő „Dönci Vendéglő” tényleges beépítési állapotának megfelelő telekrendezése ügyében.

Dr. Rígler Kálmán:

Véleménye szerint arra kell törekedni, hogy ne menjenek tönkre, 5 munkahelyről van szó.

Takácsné Stalter Judit:

Válaszában elmondja, hogy nem büntetni akarja őket, hanem mielőbb rendezni szeretné az ügyet. Kezdeményezni fogja a tulajdonosoknak, hogy hozzanak be minden papírt, amivel rendelkeznek, mert az önkormányzatnak se telekmegosztásról, se építési engedélyről nincs semmiféle dokumentuma, valamint a korábbi testületi döntésekben sem találkozott olyan határozattal, amely a bérlőként felhatalmazta volna a legutóbbi építésre, bővítésre.

Lovasi Gábor:

Javasolja, hogy először is bérelje ki az Erd-Gasztro Kft. az ingatlan-nyilvántartásban szereplő 192 m² és a tényleges területnagyság közötti nagyságú területrészt, a földhivatalnál rendezzék le a telekmegosztást és utána tárgyaljanak velük ez ügyben.

Takácsné Stalter Judit:

Egyetért Lovasi Gábor gondolataival.

Oláh József:

Kérdezi, hogy kinek a kötelessége megcsinálni a bérlőé, vagy a bérbe adóé.

Takácsné Stalter Judit:

Válaszában elmondja, hogy a 192 m²-t megvette az Erd-Gasztro Kft., a fennmaradó területre bérleti díjat nem fizetett soha. Ismerteti, hogy valószínű, hogy nem a Kft. dolga lett volna, de évtizedek óta ők bérlik és az előző testület döntést nem hozott a legutóbbi beépítésről.

Hábermayer Viktória:

Észrevételezi, hogy ez régen volt 1992-1994. között, amikor a tápboltból lett kialakítva a Gösser vendéglő.

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy a konyha átépítésénél is kellett volna építési engedély, az lenne a jó véleménye szerint, ha lenne, mert akkor nem kellene fennmaradási engedély.

Dr.Rígler Kálmán:

Szerinte is tárgyalni kell velük, szépen felvázolva a helyzetet.

Takácsné Stalter Judit:

Véleménye szerint ebből ők nem tudnak egyedül jól kijönni, egy megbeszélés keretében vázolni kell, hogy vagy egy rendezetlen helyzet és az ő érdekük is ezt helyrehozni, és hozzanak be minden rendelkezésükre álló dokumentumot.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal- egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

2/2015. (II.05.) számú Képviselő-testületi határozat

A „Dönci Vendéglő” tényleges beépítési állapotának megfelelő telekrendezése

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Dönci Vendéglő” tényleges beépítési állapotának megfelelő telekrendezése ügyében felhatalmazza a polgármestert az Erd-Gasztro Kft. képviselőivel történő kapcsolatfelvétellel és a szükséges tárgyalások lefolytatására.

Határidő: tárgyalások lefolytatására 2015.március 15.

Felelős: polgármester

Egyéb hozzászólás, észrevétel hiányában Takácsné Stalter Judit polgármester a rendkívüli ülést 14,30 órakor bezárta.

K.m.f.

Takácsné Stalter Judit
polgármester

Hábermayer Viktória
jegyző