

Ügyiratszám: 30-19 /2015.

*Császártöltés Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete*

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült : Császártöltés Község Képviselő-testületének 2015. november 26-án 14.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Takácsné Stalter Judit polgármester, Lovasi Gábor alpolgármester, Oláh József, Stadlerné Csányi Éva, dr. Rígler Kálmán képviselők
(5)

Igazoltan távol: Andocsné Lei Mónika, Hegyi Zoltán képviselők

Külön meghívott: Gatter István Gazdasági Irodavezető
Flaisz Emőke Idősek Otthona vezetője
Petz Erzsébet CSNNÖ elnök

Hábermayer Viktória jegyző
Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

A Képviselő-testület a napirendet egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 2.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete Császártöltés Község Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 3.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/20145 (XI.30.) önkormányzati rendelete az iparüzési adóról
Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
- 4.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról
Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
- 5.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról
Előadó: Hábermayer Viktória jegyző

- 6.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatásról
Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
- 7.) Beszámoló a Császártöltési Idősek Otthona 2014. évi működéséről
Előadó: Flaisz Emőke intézményvezető
- 8.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2014. évi tevékenységéről
Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
- 9.) Egyebek:
 - Császártöltési Idősek Otthona szakmai programjának módosítása
 - Családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok – 2015. december 31. napját követő – ellátásának felülvizsgálata
 - Kiskőrös és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
 - Császártöltési Települési Értéktár Bizottság létrehozásával és működésével kapcsolatos döntések meghozatala
 - Dobosi László kérelme
 - Lakáscélú támogatásra vonatkozó kérelmek (Mag Richárd, Szeitz Szilárd, Angeli Tibor)

Napirenden kívüli hozzászólások, észrevételek

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy úgy tűnik, mintha most tartották volna az előző testületi ülést, olyan hamar eltelt ez az idő. Ismerteti, hogy az elmúlt testületi ülés óta két nagy rendezvény került megrendezésre a településen. Tájékoztatást ad arról, hogy a „Szüreti Sokadalom” rendezvényt a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat szervezte, illetve az önkormányzat is segített ebben. Elmondása szerint sokan eljöttek, öröm volt, hogy a végén tudtak közös találkozót szervezni a Sportcsarnokban, ahol levessel és kelt kaláccsal vendégelték meg a település lakosságát. Kiemeli, hogy az önkormányzat kertészetéből származott az alapanyag a leveshez, illetve megköszönte annak a támogatónak a felajánlását, aki a keltkalácsot biztosította. Tájékoztatást ad arról, hogy a másik rendezvény, - ami teltházas volt – a november 22-én megtartott Malenkij robot áldozatainak emlékműsora, ami a 70 évvel ezelőtti eseményeket elevenítette fel, mely műsoron Bányai Gábor országgyűlési képviselő is részt vett és szólt a jelenlévőkhöz is. Ezután ismerteti az idei év hátralévő rendezvényeit. Tájékoztatást ad arról, hogy november 29-én 15.00 órai kezdettel kerül sor az első Adventi gyertya meggyújtására, ahol Lupták György kiskőrösi evangélikus lelkész gyújtja meg a gyertyalángot, ezután a Gospel Sasok izgalmas műsora következik. Ismertetése szerint november 29-én a Teleház előtti téren az iskolások szervezésében Adventi vásár lesz reggel 10.00 órától este 18.00 óráig. Tájékoztatást ad arról, hogy december 06-án kerül sor a 2. gyertyagyújtásra, Nagyidai Zsolt katolikus plébános fogja meggyújtani a gyertyát, ezután a Sportcsarnokban 4 katolikus kórus részvételével kórustalálkozó kerül megrendezésre. Elmondja, hogy december 13-án Papp Szabolcs Zsolt református lelkész gyújtja meg a 3 gyertyát, utána lesz egy könyvbemutató, Bánáti Miklós könyvének folytatása. Ismerteti, hogy 5 tudós ember írta a könyvet Császártöltés történetéről. Tájékoztatása szerint a fűvőszenekar és énekkar is közreműködik ezen a vasárnapon. Elmondja, hogy december 20-án ő fogja meggyújtani a 4. gyertyát, ezt követően 16.00 órai kezdettel kerül megrendezésre a Sportcsarnokban a Mindenki Karácsonya rendezvény. Szeretettel várja minden eseményre a falu lakosságát.

I.

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Takácsné Stalter Judit

Takácsné Stalter Judit:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a beszámoló írásban kiosztásra került az ülést megelőzően az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület a 2015. szeptember 23-ai nyilvános képviselő-testületi ülésen az alábbi határozatokat hozta:

- a 70/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elfogadta,
- a 71/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület Stadlerné Csányi Évát személyes érintettsége miatt a KT Általános- és Középiskola Császártöltési Általános Iskolája 2014/2015-ös nevelési évben történő működéséről napirend megszavazása idejére a szavazásból kizárta,
- a 72/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület a KT Általános és Középiskola Császártöltési Általános Iskolája tagintézmény vezetőjének, Stadlerné Csányi Évának a KT Általános- és Középiskola Császártöltési Általános Iskolája 2014/2015-ös nevelési évben történő működéséről szóló tájékoztatóját tudomásul vette,
- a 73/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület Települési Értéktár létrehozásáról döntött és megbízta a polgármestert, hogy a következő rendes testületi ülésen tegyen javaslatot a Települési Értéktár Bizottság tagjaira és a bizottság működési szabályzatára,
- a 74/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület Császártöltés Község Polgármesteri Hivatalának módosított, egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyta,
- a 75/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület a házi segítségnyújtás, mint szociális alapszolgáltatás 2015. október 1. napjától hatályos módosított és egységes szerkezetbe foglalt szakmai programját elfogadta,
- a 76/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület a 2015. évi szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra vonatkozó igény benyújtásáról határozott, a támogatási igény benyújtásra került. Az önkormányzat részére nyújtott támogatás mértéke 622.300,- Ft, a biztosítandó önrész 4.450,- Ft.
- a 77/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület Pittenauer Antalné 6239 Császártöltés, Petőfi S. 8. szám alatti lakos felajánlását, - a császártöltési 932 hrsz-ú 1523 m² nagyságú, szőlő művelési águ terület megvásárlását- nem tartotta teljesíthetőnek, az ingatlan megvásárlásától elzárkózott,
- a 78/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület a Császártöltés, Keceli utca 6. szám alatti ingatlan megvásárlásáról döntött, a vételár kifizetésre került, a kulcsok átadása megtörtént,
- a 79/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület a Császártöltés, Bajcsy-Zs. utca 5. szám alatti ingatlan megvásárlásáról döntött, az adás-vételi szerződés megkötése megtörtént, a vételár kifizetése folyamatban van,
- a 80/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület az Erd-Gasztro Kft. használt ingatlan bérleti díjának meghatározásáról döntött, a bérleti szerződés elkészült, aláírása folyamatban,
- a 81/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület Fürjes Gyuláné kérelmének helyt adott és méltányosságból az egyszeri épület fenntartási hozzájárulás arányos részének visszafizetéséről határozott, a visszafizetés a kérelmező részére megtörtént.

A Képviselő-testület a 2015. szeptember 30-ai rendkívüli képviselő-testületi ülésen az alábbi határozatokat hozta:

- a 82/2015. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozatban a képviselő-testület a Császártöltés Község Önkormányzata pénzeszköz átadásáról határozott a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények fenntartási és működtetési költségeinek megelőlegezése céljából. A keretösszegeből a szükséges pénzeszköz átutalása megtörtént, melyet a nemzetiségi önkormányzat az állami támogatás megérkezését követően maradéktalanul visszautalt önkormányzatunk számlájára.
- a 83/2015. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület megbízta a jegyzőt, hogy a Császártöltés Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának 2015. december 31. napi határidős felülvizsgálatával kapcsolatban a testületi döntéshez szükséges dokumentumokat készítse elő.

A Képviselő-testület a 2015. október 06-ai rendkívüli képviselő-testületi ülésen az alábbi határozatot hozta:

- a 84/2015. (X.06.) számú Képviselő-testületi határozatban a képviselő-testület Bergmann Jánosné megbízott óvodavezetőnek a Császártöltési Napköziotthonos Óvoda 2014/2015-ös nevelési évben történő működéséről szóló beszámolóját elfogadta.

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúan – 5 igen szavazattal - elfogadja.

85/2015. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1.) A Képviselő-testület a polgármester szóbeli tájékoztatóját tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Takácsné Stalter Judit

(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Felkéri Gatter István Gazdasági Irodavezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Gatter István:

Részletesen ismerteti a költségvetés módosítását, melynek értelmében a költségvetés főösszege 400.376 e Ft-ról 399.236 e Ft-ra csökken, az előirányzat csökkenése 1.140 e Ft, az előirányzat változás -0,3%. Elmondása szerint az egyéb működési célú támogatások az újonnan megkötött 10 fő kedvezményezett létszámra várható 2015. évi közfoglalkoztatási támogatás összegével, valamint a 35 m³ szociális tüzifa vásárlás ellentételezésére elnyert támogatás összegét tartalmazza. Tájékoztatót ad arról, hogy a felhalmozási célú támogatások összege a Buszváró építése kapcsán elmaradt beruházások miatti támogatás csökkenését, illetve a pályázat elszámolása kapcsán az MVH által elfogadott referenciaárnál magasabb összegű megvalósítás miatti elszámolható költség csökkentésre került. Elmondja továbbá,

hogy a személyi juttatások és a munkaadót terhelő járulékok változását a közfoglalkoztatási programba felvett 10 fő közfoglalkoztatott bére és járulékai, valamint a soros lépések és illetménymódosítások teszik ki. Ismerteti, hogy a dologi kiadások a személyi juttatások javára átcsoportosításra kerültek. Az ellátottak pénzbeli juttatásai a beszerzésre kerülő szociális tűzifa ellenértékét, az újszülöttek és első házások támogatásának növekményét tartalmazza. A beruházások csökkenése a Buszváró építése kapcsán elmaradt beruházások összegéből adódik. Az egyéb felhalmozási célú kiadások az első lakáshoz jutók támogatásának előirányzatát növeli.

Stadlerné Csányi Éva:

Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén áttekintették tételesen részleteiben a rendelet-tervezetet, elfogadásra javasolják az előterjesztést.

Dr. Rígler Kálmán:

Ismerteti, hogy az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 5 igen szavazattal megalkotja alábbi rendeletét:

**CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2015. (XI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2015. ÉVI
KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 2/2015. (II.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Hábermayer Viktória
(Írásbeli előterjesztés)

Hábermayer Viktória:

Ismerteti, hogy Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1995-ben döntött az iparüzési adó bevezetéséről és 2012. óta hatályban lévő önkormányzati rendelet megalkotása óta a felhatalmazást adó magasabb szintű jogszabályok módosulása indokoltá tette a helyi önkormányzati rendelet felülvizsgálatát. Elmondja, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet a helyi iparüzési adó vonatkozásában változást nem eredményez, célja kizárólag a szabályozás pontosítása és a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés.

Stadlerné Csányi Éva:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a Pénzügyi Bizottság módosító javaslattal szeretne élni a rendelet-tervezettel kapcsolatban. Elmondja, hogy 2016.01.01-től lehetőség van arra, hogy a háziorvos vállalkozó iparüzési adó vonatkozásában mentességet kapjon a jogszabályban meghatározott feltételek alapján. Elmondása szerint a Pénzügyi Bizottság javasolja ezen mentesség beépítésével a rendelet-tervezet kiegészítését.

Dr. Rígler Kálmán:

Ismerteti, hogy az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé. Személyes érintettségére hivatkozva kéri a szavazásból történő kizárását.

Hábermayer Viktória:

Szó szerint ismerteti a Pénzügyi Bizottság rendelet-tervezet kiegészítésére vonatkozó módosító javaslatát az alábbiak szerint:

„Adómentesség illeti meg azt a háziiorvosi vállalkozót, akinek a vállalkozói szintű helyi iparüzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot. Amennyiben a háziiorvos vállalkozó vállalkozói szintű adóalapja az adóévben meghaladja az adómentes adóalap mértékét, csak az ezt meghaladó összeg után kell az adót megfizetnie.”

A Képviselő-testület egyhangúan, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

86/2015. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Dr. Rígler Kálmán személyes érintettsége

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 15/2015. (XI.30) önkormányzati rendelete napirend megszavazása idejére Dr. Rígler Kálmán képviselőt – személyes érintettsége miatt – a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát és az Ügyrendi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 4 igen szavazattal megalkotja alábbi rendeletét:

CSÁSZÁRÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 15/2015. (XI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE AZ IPARÚZÉSI ADÓRÓL

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

IV.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Hábermayer Viktória

(Írásbeli előterjesztés)

Hábermayer Viktória:

Tájékoztatást ad arról, hogy Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1995-ben vezette be a magánszemélyek kommunális adóját, a jelenleg hatályban lévő 2013-as rendelet megalkotása óta a felhatalmazást adó magasabb szintű jogszabályok módosulása tette indokolttá a helyi rendelet felülvizsgálatát. Ismerteti, hogy a felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a rendelet több ízben megismétli a magasabb szintű jogszabályban foglalt rendelkezéseket, ezért párhuzamos szabályozás valósult meg. Elmondja, hogy az előterjesztés részét képező rendelet-tervezet egyszerűsíti a szabályozást és a testület támogató döntése esetén 2016. január 1. napjától – a jelenlegi szabályozástól eltérően - valamennyi komfort nélküli lakás esetében adómentességet állapít meg.

Stadlerné Csányi Éva:

Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolja az előterjesztés elfogadását.

Dr. Rígler Kálmán:

Ismerteti, hogy az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 5 igen szavazattal megalkotja alábbi rendeletét:

**CSÁSZÁRÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2015. (XI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

V.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Hábermayer Viktória
(Írásbeli előterjesztés)

Hábermayer Viktória:

Elmondja, hogy a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a rendelet nem felel meg maradéktalanul a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseinek, ezért szükséges a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet újra kodifikálása. Ismerteti, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet a jelenleg hatályban lévő önkormányzati rendelet rendelkezéseit alapvetően nem módosítja.

Stadlerné Csányi Éva:

Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolja az előterjesztés elfogadását.

Dr. Rígler Kálmán:

Ismerteti, hogy az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 5 igen szavazattal megalkotja alábbi rendeletét:

**CSÁSZÁRÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2015. (XI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TALAJTERHELÉSI DÍJRÓL**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

VI.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Hábermayer Viktória
(Írásbeli előterjesztés)

Hábermayer Viktória:

Tájékoztatást ad arról, hogy a Képviselő-testület a 46/2015. (IX.23.) számú határozatában döntött a szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra vonatkozó igény benyújtásáról. Ismerteti, hogy a pályázat benyújtásakor a képviselő-testület vállalta a 76.200 Ft-os önrész, valamint a kezelési, raktározási, őrzési, szétosztási, kiszállítási költségek 2015. évi költségvetés terhére történő biztosítását. Elmondja, hogy a támogatás feltétele a szociális rászorultság feltételeinek önkormányzati rendeletben történő szabályozása, melyet legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napig kell megalkotni. Részletesen ismerteti a rendelet-tervezetet.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság egyetért a rendelet-tervezettel, elfogadásra javasolja.

Dr. Rígler Kálmán:

Elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság formailag elfogadhatónak tartja, az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 5 igen szavazattal megalkotja alábbi rendeletét:

CSÁSZÁRÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 18/2015. (XI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁSRÓL

A rendelet e jegyzőkönyv mellékletét képezi.

VII.

Beszámoló a Császártöltési Idősek Otthona 2014. évi működéséről

Előadó: Flaisz Emőke intézményvezető
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Átadja a szót Flaisz Emőkének, a Császártöltési Idősek Otthona vezetőjének.

Flaisz Emőke:

Köszönti a jelen lévőket. Elmondja, hogy az írásbeli beszámolójában foglaltakat nem kívánja kiegészíteni, kérdésekre azonban szívesen válaszol. Megköszöni az önkormányzat segítő munkáját. Ismerteti, hogy telházal működik az otthon. Felhívja a figyelmet, hogy van várólista, de a császártöltésiek előnyt élveznek. Elmondása szerint hogy több hónapot kell várni a bejutásra, a nyomtatvány az Idősek Otthonában beszerezhető, melynek kitöltése nem jár semmiféle kötelezettséggel. Kéri beszámolójának elfogadását.

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy a 2014. év vonatkozásában az otthonnak csupán 2,5 havi munkáját ismeri. Ismerteti, hogy ez alatt az idő alatt ő programok színesítésére vonatkozó javaslatokkal állt elő, melyek meg is valósultak. Tájékoztatást ad arról, hogy többször járt az intézményben és azt tapasztalta, hogy jól érzik magukat az idősek, jól működik az intézmény, a személyzet jól végzi a munkáját. Elmondja, hogy november 12-én a Szociális Munka Napja alkalmából köszöntötte az otthon dolgozóit, illetve az e területen dolgozó munkatársakat, és ott is megköszönte mindenkinek a kitartó munkát, továbbá sok lelkiert kívánt, hiszen azt nagy szeretettel végzik.

Dr. Rígler Kálmán:

Tájékoztatásul elmondja, hogy ő háziorkosként ½ éve dolgozik az otthonban, jó a kapcsolata mindenkivel. Ismerteti, hogy segítségével EKG készülék került az intézményben elhelyezésre, illetve elektródát vásároltak, jó együttműködést remél a továbbiakban is.

Flaisz Emőke:

Mindenkinek megköszöni a segítséget.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal- egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

87/2015. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló a Császártöltési Idősek Otthona 2014. évi működéséről

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Császártöltési Idősek Otthona vezetőjének, Flaisz Emőkének a Császártöltési Idősek Otthona 2014. évi működéséről szóló beszámolóját jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

VIII.

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2014. évi tevékenységéről

Előadó: Hábermayer Viktória

(Írásbeli előterjesztés)

Hábermayer Viktória:

Tájékoztatja a testületet, hogy a beszámoló nem tér ki a Polgármesteri Hivatal által ellátott valamennyi feladatterületre, csupán a legfontosabb feladatokról számol be. Elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatal által ellátandó feladatok jegyzékét a Polgármesteri hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának melléklete tartalmazza. A beszámolóban foglaltakat kiegészíti azzal, hogy a 2014. év egy meglehetősen nehéz év volt a Hivatal köztisztviselői számára, hiszen a folyamatosan változó jogszabályi környezethez való alkalmazkodás mellett 2014 a választások éve volt. Ismereti, hogy 2014-ben 4 választást kellett lebonyolítani, mely jelentős adminisztratív terhet rótt a dolgozókra. Köszönetét fejezi elsősorban a Polgármesteri Hivatalban dolgozó kollégáknak a kitartó, lelkes munkavégzésükért. Köszönetét fejezi továbbá Polgármester Asszonynak valamint a Képviselő-testületnek a megfelelő munkavégzéshez szükséges feltételek biztosításáért.

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy a 2014. év 2 utolsó hónapjában csatlakozott ebbe a Hajóba, melyben azóta együtt eveznek a Hivatal dolgozóival. Tájékoztatást ad arról, hogy a két jobb keze a jegyző asszony és a Gazdasági Iroda vezetője. Hangsúlyozza, hogy mindemellett szüksége van a Polgármesteri Hivatalban a többi területen dolgozó kollégára is, hiszen az ő munkájuk nélkül nem lenne megalapozott a munka. Meggyőződése szerint jól működik a csapat, amely őt körbeveszi.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal- egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

88/2015. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2014. évi tevékenységéről

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hábermayer Viktória jegyzőnek a Polgármesteri Hivatal 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

IX.

E g y e b e k

Császártöltési Idősek Otthona szakmai programjának módosítása

Előadó: Hábermayer Viktória
(Írásbeli előterjesztés)

Hábermayer Viktória:

Részletesen ismerteti az előterjesztésben leírtakat, kiemeli, hogy a Császártöltési Idősek Otthona vonatkozásában az engedélyezett férőhelyek száma 31, melyből 1 férőhely emelt szintű, 1 pedig önköltségi alapon finanszírozott. Elmondása szerint az 1 db emelt szintű férőhely 2015. októberében felszabadult az önkormányzat által fenntartott intézményben, mely indokoltá tette ezen férőhely fenntartásának átgondolását. Ismerteti, hogy az emelt szintű férőhely jelenlegi finanszírozása kedvezőtlenebb, mint az átlagos szintű férőhelyé és ez megfontolandóvá teszi az emelt szintű férőhely esetleges visszaminősítését. Tájékoztatja a testületet, hogy a férőhely visszaminősítése működési engedély, valamint szakmai program módosítását teszi szükségessé. Elmondja, hogy az előterjesztés mellékletét képező szakmai programot az intézményvezető készítette el, a szakmai program módosítása a férőhely visszaminősítése kapcsán az emelt szintű férőhelyre vonatkozó szabályozás megszüntetésére vonatkozik.

A Képviselő-testület – egyhangúan - 5 igen szavazattal megalkotja alábbi határozatot.

89/2015. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Császártöltési Idősek Otthona szakmai programjának módosítása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Császártöltési Idősek Otthona módosított, egységes szerkezetű szakmai programját jelen határozat mellékletét képező tartalommal és formában 2015. december 1. napi hatállyal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok – 2015. december 31. napját követő – ellátásának felülvizsgálata

Előadó: Takácsné Stalter Judit:

(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Az írásbeli előterjesztés kiegészítéseként elmondja, hogy Császártöltés Község Önkormányzata a családsegítést és a gyermekjóléti szolgáltatást 2008.07.01-től Hajóssal együtt egy közös társulásban látja el, mely a 2016. január 1. napjától hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő, de a közös hivatalokat is be kell vonni. Tájékoztatást ad arról, hogy a közös hivatalok egységét nem lehet megbontatni 2016. január 1. napjától, mely nehézséget jelent Hajós város esetében, aki közös hivatalt tart fenn Homokmégy községgel. Ismerteti, hogy a probléma megoldása érdekében a jelenleg két településből álló társulást Homokmégy településsel bővíteni szükséges, mely a társulási megállapodás módosítását teszi szükségessé. Elmondja, hogy a társulási megállapodás módosítása Homokmégy község társulásba történő bevonásáról szól, az egységes szerkezetű társulási megállapodást Hajós Város Jegyzője készítette el.

Hábermayer Viktória:

Tájékoztatja a testületet arról, hogy a társulási megállapodás hatályba lépéséhez valamennyi tagönkormányzat testületének jóváhagyó döntésére van szükség. Ismerteti, hogy a Társulási Tanács valamint az érintett tagönkormányzatok testületei a napirendet már megtárgyalták és az előterjesztés részét képező módosított, egységes szerkezetű megállapodás tervezetet jóváhagyták.

Dr. Rígler Kálmán:

Ismerteti, hogy az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal- egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

90/2015. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok – 2015. december 31. napját követő – ellátásának felülvizsgálata

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Császártöltés Közös Önkormányzata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 40.§-ában – a 2016. január 1. napjától hatályos rendelkezéseknek megfelelően – meghatározott család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait 2016. január 1. napjától továbbra is a Hajós Környéki Családsegítő és Gyermekjóléti Társulás keretében szándékozik ellátni.
- 2.) A Képviselő-testület a Hajós Környéki Családsegítő és Gyermekjóléti Társulás módosított, egységes szerkezetű társulási megállapodását a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban foglaltak szerinti módosított, egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiskőrös és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Takácsné Stalter Judit
(írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy a Kiskőrös és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás működését szabályozó Társulási Megállapodást 2010-ben írták alá, azóta már többször módosították, most a Megállapodás V.3. pontjának változtatására van szükség, melyet szó szerint idéz. Ismerteti, hogy múlt héten lezárásra került a projekt, elindultak a kutak, ásványvíz minőségű vizet biztosítanak, a konténer már nem szükséges, el lehet szállítani.

Dr. Rígler Kálmán

Előadja, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal- egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

91/2015. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Kiskőrös és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskőrös és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megállapodásának módosítását a határozat-tervezet mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti módosított – az egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Császártöltési Települési Értéktár Bizottság létrehozásával és működésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Takácsné Stalter Judit
(írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy a Képviselő-testület legutóbbi ülésén döntött a Települési Értéktár létrehozásáról és megbízták őt, hogy a következő rendes testületi ülésen tegyen javaslatot az Értéktár Bizottság tagjaira. Elnöknek Rácz Hajnalka Máriát, tagjainak Taner Gabriellát és Hómann Antalt javasolja megválasztani. Ismerteti, hogy a bizottság feladata a települési értékek azonosítása, a helyi értéket tartalmazó gyűjtemény létrehozása, gondozása, a megyei értéktárral történő kapcsolattartás. Elmondja, hogy összeállításra került a bizottság Működési szabályzatot összeállítottuk, évi két alkalommal kell ülésezniük, és a bizottság fog majd minket tájékoztatni mindenről.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal- egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

92/2015. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Császártöltési Települési Értéktár Bizottság létrehozása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján 2016. január 1. napi hatállyal települési értéktár bizottság létrehozását határozza el.
- 2.) A Képviselő-testület a Császártöltési Települési Értéktár Bizottság elnökének Rácz Hajnalka Mária (Császártöltés, Kiscsala tanya 27.), tagjainak Taner Gabriella (Császártöltés, Sport tér 6.) és Hómann Antal (Császártöltés, Tavasz u. 34.) lakosokat választja meg.
- 3.) A Képviselő-testület a települési értéktár bizottság megalakításával és működésével kapcsolatos eljárási szabályokra vonatkozóan a jelen határozat mellékletét képező működési szabályzat elfogadja.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntésről tájékoztassa a megyei közgyűlés elnökét.

Határidő: tájékoztatásra 2015. december 23.

Felelős: polgármester

Dobosi László kérelme:

Előadó: Takácsné Stalter Judit
(írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy Dobosi László egy kérelemben jelezte a Kiscsalán lévő császártöltési 2822 és 2817 helyrajzi számú földterületek vételi szándékát, 50 Ft/ m²-es áron. Elmondja, hogy megnézte a helyszínen ezeket a területeket. Ismerteti, hogy a területek osztatlan közös tulajdonban vannak, melyből mindkét földterület vonatkozásában 5/12 részek képezik az önkormányzat tulajdonát. Álláspontja szerint az önkormányzat nem tudja hasznosítani ezeket a területeket, mert buckás-füves részekről van szó. Javasolja a kérelemben foglaltaknak megfelelően a területrészek értékesítését.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját, miszerint összességében egy kb. 1500 m² nagyságú területről van szó, melyet a Pénzügyi Bizottság 50 Ft/m² áron javasol értékesíteni.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal- egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

93/2015. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Dobosi László ingatlanvásárlási kérelme

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is – Dobosi László Császártöltés Tavasz u. 24. szám alatti lakos kérelmére az alábbi önkormányzati tulajdont képező területrészek értékesítéséről határozott:
 - a) császártöltési 2817 hrsz-ú, 2158 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 5/12-ed tulajdoni hányada,
 - b) császártöltési 2822 hrsz-ú, 1547 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 5/12-ed tulajdoni hányada.
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott ingatlanrészek vételárát 50,-Ft/m² árban határozza meg.
- 3.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1) pontjában meghatározott ingatlanrészek vevőjéül Dobosi László, 6239 Császártöltés, Tavasz utca 24. szám alatti lakost jelöli ki.
- 4.) Az ingatlanrészek adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.
- 5.) A Képviselő-testület az ingatlan értékére tekintettel megállapítja, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) és (4) bekezdése alapján az 1. pontban meghatározott önkormányzati tulajdont képező ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megillető elővásárlási jog nem illeti meg.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére valamint a telekhatár rendezést követően az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Takácsné Stalter Judit polgármester a nyílt ülés napirendjeit 14.45 órakor lezárta, a Képviselő-testület a hatósági ügyek megtárgyalása idejére a 2011. évi. CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46.§ (2) bekezdése a) pontjában foglaltak alapján zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

Takácsné Stalter Judit
polgármester

Hábermayer Viktória
jegyző