

Ügyiratszám: 30-8/2016.

*Császártöltés Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete*

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 30-án 13.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

**Jelen vannak:** Takácsné Stalter Judit polgármester, Andocsné Lei Mónika, Oláh József, Stadlerné Csányi Éva, dr. Rígler Kálmán, Hegyi Zoltán képviselők

(6)

**Igazoltan távol:**

Lovasi Gábor alpolgármester

**Külön meghívott:** Gatter István Gazdasági Irodavezető

Hábermayer Viktória jegyző

Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

A Képviselő-testület a napirendet egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

- 1.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (VII.5.) önkormányzati rendelete Császártöltés Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II.8.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 2.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2016. (VII.5.) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátás körzeteiről  
Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
- 3.) Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2015. évi működéséről  
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 4.) Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata  
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 5.) Egyebek:
  - Együttműködési megállapodás megkötése Császártöltési Polgárőr Egyesülettel
  - Konyha felújítása
  - Településtörténeti élményösvény kialakítása

- Ballarding Kft. kérelmei ügyében hozott 31/2016. (IV.27.) és 32/2016. (IV.27.) számú Képviselő-testületi határozatok visszavonása
- 24/2016. (IV.27.) számú Képviselő-testületi határozat pontosítása
- A Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda vonatkozásában a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása
- A Császártöltési Német Nemzetiségi Általános Iskola vonatkozásában a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása
- Helyiséghasználati megállapodás megkötése a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal
- Szemerey István kérelme
- Lakáscélú támogatás iránti kérelmek (Kacska János, Szeitz Ferenc)

## I.

### R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy a most előterjesztett rendeletmódosítással, a költségvetés fő összeg 306.400 eFt-ról 341.345 eFt-ra emelkedik, az előirányzat növekménye 34.945 eFt, az előirányzat változás 11,4 %. Elmondja, hogy a működési bevétel növekedése a KTKT-val történő elszámolás eredményeként felmerülő bevételek, illetve a 2016. szeptember hótól tervezett konyha üzemeltetésének bevételeinek összegéből adódik. Tájékoztatása szerint a finanszírozási bevételek a 2015. évi maradvány végleges összegét tartalmazzák. Ismerteti, hogy a személyi juttatások (5.420 eFt) és munkaadókat terhelő adók (1.463 e Ft) a konyhára felvételre kerülő személyzet, az új közfoglalkoztatottak bérét és járulékait tartalmazza. Elmondja, hogy a dologi kiadások (13.134 eFt) a konyha üzemeltetéséhez kapcsolódó kiadásokat, a településrendezési terv esetleges elkészítésének költségeit és közüzemi és egyéb kiadásokat tartalmazzák. Tájékoztatása szerint az egyéb működési kiadások (8.088 e Ft) a KTKT felé kifizetendő tagdíjakat, víztisztító önrészt és az Idősek Otthona KTKT normatíva elszámolásából adódó visszafizetések összegét tartalmazza. Előadja, hogy a beruházások és felújítások (6.240 eFt) a könyvtár felújítása következtében felmerülő várható plusz költségek fedezetét, illetve a konyha felújítását és ehhez kapcsolódóan gépek beszerzésének fedezetét szolgálják. Tájékoztatást ad arról, hogy az egyéb felhalmozási célú kiadások (600 eFt) növekedése a lakáscélú támogatások előirányzat javára következett be.

Stadlerné Csányi Éva:

Tájékoztatást ad arról, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Rígler Kálmán:

Ismerteti, hogy az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 6 igen szavazattal megalkotja alábbi rendeletét:

**CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
7/2016. (VII.5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
2016. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 2/2016. (II.8.) ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**II.**

**R e n d e l e t a l k o t á s**

Előadó: Hábermayer Viktória jegyző  
(Írásbeli előterjesztés)

Hábermayer Viktória:

Ismerteti, hogy a 2015. évi CXXIII. törvény értelmében a települési önkormányzat feladata gondoskodni az egészségügyi alapellátás keretében a háziiorvosi és a házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról, a védőnői ellátásról, és az iskola- egészségügyi ellátásról. Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy az egészségügyi alapellátás körzeteit önkormányzati rendeletben szükséges szabályozni a jogszabályi előírások alapján. Elmondja, hogy Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. évben alkotta meg a praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység háziiorvosi, fogorvosi körzeteiről szóló 10/2013. (XII.23.) önkormányzati rendeletét, mely az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően csupán a háziiorvosi, valamint a fogorvosi körzetek meghatározására terjedt ki. Tájékoztatást ad arról, hogy a Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet, mint módszertani intézmény részére megküldésre került a rendelet-tervezet, mely módszertani intézmény jóváhagyó véleménye 2016. június 24. napján érkezett meg.

Dr. Rígler Kálmán:

Ismerteti, hogy az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület – figyelembe véve az Ügyrendi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 6 igen szavazattal megalkotja alábbi rendeletét:

**CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
8/2016. (VII.5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
AZ EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS KÖRZETEIRŐL**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### III.

#### **Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2015. évi működéséről**

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy évente kötelező a beszámolót készítenie működéséről a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak. Ismerteti, hogy ezt a beszámolót készen kapták, javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

#### **44/2016. (VI.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2015. évi működéséről

- 1) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2015. évi működéséről szóló jelen határozat mellékletét képező beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### IV.

#### **Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata**

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit átadja a szót Hábermayer Viktória jegyzőnek.

Hábermayer Viktória:

Tájékoztatja a testületet, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyelete Osztálya törvényességi javaslattal élt a helyi építési tárgyú rendeleti szabályozással kapcsolatban. Ismerteti, hogy a 314/2012. Korm. rendelet szerint az önkormányzatnak a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építkezési szabályzatot 4 évente át kell tekinteni. A törvényességi javaslatban foglaltakat ismertette elmondja, hogy a kecskeméti Építésműhely Kft. által 2012-ben aktualizált Helyi Építési Szabályzat időközben hatályon kívül esett rendelkezéseket tartalmaz. Elmondása szerint a Kormányhivatali javaslat alapján célszerű ezen hatályon kívül esett rendelkezéseket a helyi önkormányzati rendeletből törölni. Felhívja a figyelmet, hogy a helyi építési szabályzat módosítására a régi OTÉK előírásai alapján 2016. december 31. napjáig van lehetőség, de a módosított szabályzatok is csak 2018. december 31. napjáig alkalmazhatóak.

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a tárgyban érkezett egy kezdeményezés Gáspár Balázs részéről, mely kérelmező kezdeményezi a településrendezési terv módosítását. Ismerteti, hogy nevezett kérelmező által megvásárolt Bajai u. 17. szám alatti 2329 helyrajzi számú ingatlan egy része nem szerepel az építési övezetben, hanem mezőgazdasági területként lett nyilvántartva a 2012-es módosítás során. Előadja, hogy az új tulajdonosok lakóingatlant szeretnének ezen a területen bővíteni, de amíg mezőgazdasági övezetként szerepel a terület a rendezési tervben, addig erre nincs lehetőségük. Ismerteti, hogy Gáspár Balázs kezdeményezi, hogy nevezett ingatlan besorolását a 2012-es évet megelőző időszak besorolására állítsa vissza az önkormányzat. Elmondása szerint a rendezési terv módosítása az önkormányzatnak előreláthatólag nagyobb összegbe kerülne, ha a rendezési terv is módosításra kerülne, viszont 2018. december 31-ét követően ismételt átdolgozásra lenne szükség, ami szintén hatalmas anyagi terhet jelentene.

Andocsné Lei Mónika:

Kérdezi, hogy ez a kezdeményezés melyik területre vonatkozik.

Hábermayer Viktória:

Válaszában elmondja, hogy a szóban forgó telek hátsó részére. Véleménye szerint a Kormányhivatal törvényességi javaslatát el kellene fogadni a testületnek, de a rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés meghozatala előtt egy erre vonatkozó árajánlat megkérését és beszerzését javasolja a terv elkészítőjétől. Javaslatára szerint az árajánlat kérés vonatkozhatna a teljes településre továbbá célirányosan csak a kérelmezett területre vonatkozóan.

Dr. Rígler Kálmán:

Véleménye szerint Gáspár Balázst folyamatosan tájékoztatni kell az intézkedésekről.

Stadlerné Csányi Éva:

Pénzügyi Bizottság javasolja a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal – egyhangúan – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság véleményét az alábbi határozatot hozza:

#### **45/2016. (VI.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya helyi építési tárgyú rendeleti szabályozással összefüggő BKB/001/3371-1/2016. ügyiratszámú Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló módosított 3/2008. (II.17.) számú rendeletére (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) vonatkozó törvényességi javaslatát megtárgyalta és az abban foglalt észrevételeket elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1) pontjában meghatározott törvényesség javaslatban foglaltak alapján a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatának szükségességéről döntött.
- 3.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat átfogó felülvizsgálata ügyében kérjen árajánlatot az azt elkészítő Kecskeméti Építésműhely Kft.-től, majd az árajánlatról annak megérkezését követő ülésen tájékoztassa a testületet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## V.

### Egyebek

#### **Együtműködési megállapodás megkötése Császártöltési Polgárőr Egyesülettel**

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy a megállapodás-tervezet előzetesen egyeztetésre került az érintett Egyesület képviselőjével, javasolja az együtműködési megállapodás megkötését a Császártöltési Polgárőr Egyesülettel.

Oláh József:

A Császártöltési Polgárőr Egyesület elnökeként ismerteti, hogy 37 ember vizsgázott, 2 db együtműködési megállapodást kell kötniük, melyből az egyiket a rendőrséggel, a másikat pedig az önkormányzattal.

A Császártöltési Polgárőr Egyesület elnökeként bejelenti személyes érintettségét és kéri a szavazásból történő kizárását.

A Képviselő-testület - 5 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatokat hozza:

#### **46/2016. (VI.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Oláh József személyes érintettsége

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a Császártöltési Polgárőr Egyesülettel történő együtműködési megállapodás megkötése napirend megszavazása idejére Oláh József képviselőt – személyes érintettsége miatt – a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

#### **47/2016. (VI.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Együtműködési megállapodás megkötése Császártöltési Polgárőr Egyesülettel

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Császártöltési Polgárőr Egyesülettel (székhely: 6239 Császártöltés, Keceli u. 2.) történő együtműködésről határozott.
- 2.) A Képviselő-testület a Császártöltés Község Önkormányzata valamint a Császártöltési Polgárőr Egyesület közötti együtműködési megállapodást 2016. július 1. napi hatállyal jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és formában jóváhagyja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező együtműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **Konyha felújítása**

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester  
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy a konyha átadása, valamint a leltár felvétele a mai napon megtörténik. Elmondja, hogy az ÁNTSZ-szel folyamatosan kapcsolatban vannak a működési engedélyezést illetően. Tájékoztatást ad arról, hogy a konyhához tartozó ebédlő lesz most burkolva, illetve a falak lesznek lefestve. Elmondja, hogy kb. 6 millió Ft lett a költségvetésbe betervezve, véleménye szerint ennyi elegendő lesz az eszközök beszerzésére is (1 üst, gázsámoly, sütő, stb.) Elmondása a felújításnak szeptember 1-ig el kell készülnie. Javaslatára szerint pályázatot kell kiírni szakács munkakör betöltésére, valamint tájékoztatást ad arról, hogy 2 konyhalányt is fel kell venni.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolja a konyha felújítását.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát - 6 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

#### **48/2016. (VI.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Konyha felújítása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Császártöltés, Keceli u. 10. szám alatti, önkormányzati tulajdont képező Napközotthonos Konyha felújításáról és 2016. szeptember 1. napjától történő üzemeltetéséről határozott.
- 2.) A Képviselő-testület a Napközotthonos Konyha üzemeltetése kapcsán 2016. szeptember 1. napjától Császártöltés Község Önkormányzata alkalmazotti létszámának 3 fővel történő emeléséről határozott.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére valamint egy fő szakács munkakör betöltésére vonatkozóan szakács álláspályázat kiírására.

Határidő: 2016. azonnal és folyamatos 2016. augusztus 31. napjáig

Felelős: polgármester

### **Településtörténeti élményösvény kialakítása**

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy a kb. 2.000.000 Ft összegű interaktív játékok a Ligetben lennének felállítva, a hidak túloldalán, így lesz kerek a Liget összképe.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját, mely szerint javasolják az interaktív játékok megvásárlását.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát - 6 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

#### **49/2016. (VI.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Településtörténeti élményösvény kialakítása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményét figyelembe véve – a Ligetben településtörténeti élményösvény kialakításáról határozott.
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pontban meghatározott élményösvény kialakítására költségvetésében bruttó 1.890.395,- Ft összeget elkülönít.
- 3.) A jelen határozat 1) pontjában foglaltak megvalósítása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Patkós Gábor (2767 Tápiógyörgye, Táncsics Mihály út 41.) egyéni vállalkozóval történő vállalkozási szerződés megkötésére a jelen határozat mellékletét képező tartalommal és formában.

Határidő: szerződéskötésre: 2016. július 8.

Felelős: polgármester

A vállalkozási szerződés tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **Ballarding Kft. kérelmei ügyében hozott 31/2016. (IV.27.) és 32/2016. (IV.27.) számú Képviselő-testületi határozatok pontosítása**

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy Gáspár Balázs a Ballarding Kft. nevében benyújtott bérlői szándékát visszavonta a Fizioterápia helyiségre vonatkozóan. Elmondja, hogy időközben a cégnek sikerült megvásárolnia egy ingatlant. Tájékoztatja továbbá a bizottságot, hogy a cég részére felkínált telek vételi lehetőségét is vissza kívánja mondani a Kft, a kérelmező nyilatkozata szerint 2016. évben nem kíván élni korábbi vételi szándékával, és nem is igazán az adásvételre kijelölt terület érdekli. Az elmondottak alapján javasolja a Képviselő-testület tárgyban hozott 31/2016. (IV.27.) valamint a 32/2016. (IV.27.) számú határozatok visszavonását.

Stadlerné Csányi Éva:

Tájékoztatást ad arról, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy vonják vissza a határozatokat.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát - 6 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:



### **50/2016. (VI.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Ballarding Kft. kérelmei ügyében hozott 31/2016. (IV.27.) és 32/2016. (IV.27.) számú Képviselő-testületi határozatok visszavonása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Ballarding Kft. (2053 Herceghalom, Zsámbéki út 16.) képviselőjének írásban benyújtott megkeresésében foglaltak alapján – a Ballarding Kft. ingatlan bérletére vonatkozó kérelme valamint ingatlanvásárlási kérelme ügyében hozott 31/2016. (IV.27.) és 32/2016. (IV.27.) számú Képviselő-testületi határozatok visszavonásáról határozott.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **24/2016. (IV.27.) számú Képviselő-testületi határozat pontosítása**

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester  
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit átadja a szót Hábermayer Viktória jegyzőnek.

Hábermayer Viktória:

Tájékoztatja a Pénzügyi Bizottságot, hogy a nevezett határozat módosításra szorul, mert a jegyzőkönyvben technikai okok miatt véletlenszerű elírás történt. Ismerteti, hogy a jelzett határozatban a testület hozzájárulását adta ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdont képező 6239 Császártöltés, Keceli u. 9. szám alatti ingatlanba a 2016/2017-es tanévtől a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda székhelyét áthelyezze. Tájékoztatást ad arról, hogy a jelzett határozat 3. pontja tévesen elírásra került. Elmondja, hogy a hivatkozott 24/2016. (IV.27.) számú Képviselő-testületi határozat 3.) pontja úgy rendelkezik a testületi jegyzőkönyv szerint, hogy a testület a törzsvagyon körébe tartozó 919 hrsz-ú, Császártöltés, Keceli u. 9. szám alatti kivett óvoda megnevezésű ingatlant korlátozottan forgalomképes ingatlanná történő átminősíti. Ismerteti, hogy a „korlátozottan forgalomképes” szövegrész helyébe helyesen a „forgalomképtelen” szövegrészt indokolt beépíteni, a célnak és a határozat tárgyának megfelelően. Javasolja, hogy a korlátozottan forgalomképes helyett a forgalomképtelen megnevezés szerepeljen a hivatkozott határozat 3.) pontjában.

Stadlerné Csányi Éva:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a határozat pontosítását.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát - 6 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

### **51/2016. (VI.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

24/2016. (IV.27.) számú Képviselő-testületi határozat pontosítása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 24/2016.(IV.27.) számú Képviselő-testületi határozat 3.) pontjában történt elírás pontosításáról határozott.
- 2.) A Képviselő-testület a 24/2016. (IV.27.) számú határozat 3.) pontjában tévesen szereplő „korlátozottan forgalomképes” szövegrészt „forgalomképtelen” szövegrésszé módosítja.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

### **A Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda vonatkozásában a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása**

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Átadja a szót Hábermayer Viktória jegyzőnek.

Hábermayer Viktória:

Ismerteti, hogy az óvoda székhelyének átkerülésével sor került a vagyonkezelési szerződés módosítására. Tájékoztatást ad arról, hogy a nemzetiségi önkormányzat és az önkormányzat között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítás bevezető részében tévesen került megjelölésre az alapszerződés időtartama, ezért azt az előterjesztésben foglaltak szerint módosítani szükséges. Ismerteti továbbá, hogy a szerződés mellékletét képező óvodai alaprajz is pontosításra szorult.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti, hogy Pénzügyi Bizottság javasolja a vagyonkezelési szerződés módosítását.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát – 6 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

### **52/2016. (VI.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

A Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda vonatkozásában a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda vonatkozásában a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződés módosítását a jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti tárgyban hozott 42/2016. (V.25.) számú határozatát visszavonja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: szerződés aláírására 2016. július 8.

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

A szerződésmódosítás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **Császártöltési Német Nemzetiségi Általános Iskola vonatkozásában a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött vagyonekezelési szerződés módosítása**

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:  
Átadja a szót Hábermayer Viktória jegyzőnek.

Hábermayer Viktória:  
Elmondja, hogy ugyanúgy, mint az óvoda esetében az iskolánál is szükséges a vagyonekezelési szerződés módosítása a bevezető részben történt alapszerződés időtartamára vonatkozó elírás pontosítása miatt.

Stadlerné Csányi Éva:  
Ismerteti, hogy Pénzügyi Bizottság javasolja a vagyonekezelési szerződés módosítását.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát - 6 igen szavazattal, - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

### **53/2016. (VI.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Császártöltési Német Nemzetiségi Általános Iskola vonatkozásában a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött vagyonekezelési szerződés módosítása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Császártöltési Német Nemzetiségi Általános Iskola vonatkozásában a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött vagyonekezelési szerződés módosítását a jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti tárgyban hozott 43/2016. (V.25.) számú határozatát visszavonja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonekezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: szerződés aláírására 2016. július 8.  
Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

A szerződés módosítás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **Heliséghasználati megállapodás megkötése a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal**

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester  
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:  
Elmondja, hogy az új óvodának nincs tornaterme ezért szükséges a két önkormányzatnak egy megállapodást kötni arra vonatkozóan, hogy Császártöltés Község Önkormányzata biztosítja a gyerekek számára a helyiséghasználatot (sportcsarnok).

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolja a megállapodás megkötését a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát - 6 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

#### **54/2016. (VI.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Helyiséghasználati megállapodás megkötése a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat fenntartásában és működtetésében lévő Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda vonatkozásában az óvadás gyermekek számára történő sportolási lehetőség biztosítása érdekében a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal helyiséghasználati szerződés megkötéséről határoz.
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott helyiséghasználati szerződést a jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező helyiséghasználati szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására 2016. július 8.

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

#### **Szemerey István kérelme**

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester  
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti Szemerey István kérelmét, mely szerint a Császártöltés, 2218 helyrajzi szám alatt található pince és présház ingatlan szennyvíz vezetékre történő csatlakozását szeretné, ha engedélyezné a képviselő-testület.

Hábermayer Viktória:

Ismerteti Szemerey István kérelmét, mely szerint a kérelmező a Császártöltés, 2218 helyrajzi szám alatt található pince és présház ingatlan tekintetében a szennyvíz hálózatra szeretne rácsatlakozni, melyhez kéri a Képviselő-testület engedélyét. Tájékoztatja a Pénzügyi Bizottságot, hogy utoljára 2012-ben adott a Képviselő-testület ilyen típusú kérelemhez engedélyt. Ismerteti a 2012-es határozatban leírtakat. Elmondja, hogy borászati melléktermék nem kerülhet a szennyvízhálózatba. Javasolja a korábbi határozat kibővítését azzal, hogy a kérelmezőnek a teljes helyreállítással kapcsolatosan felmerülő költségeket a 300.000 forintos szennyvíz-érdekeltségi hozzájáruláson kívül neki kell állnia, illetve hogy a rákötéssel kapcsolatban a beruházási ügyintézővel előzetesen vegye fel a kapcsolatot.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a kérvényt.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát - 6 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

## **55/2016. (VI.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Szemerey István kérelme

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is – Szemerey István 6239 Császártöltés, Petőfi S. u. 22/A. szám alatti lakos kérelmére a császártöltési (Kis-sori pincesor) 2218 hrsz-ú, présház ingatlanának a szennyvízcsatorna-hálózatra való rácsatlakozását jelen határozat 2.), 3.), 4.) és 5.) pontjában meghatározott feltételekkel engedélyezi.
- 2.) A Képviselő-testület a rácsatlakozás feltételeként kiköti, hogy az 1.) pontban meghatározott présház ingatlanban borászati tevékenység nem folytatható, borászati melléktermék a szennyvízhálózatba nem engedhető.
- 3.) A Képviselő-testület a rácsatlakozás további feltételeként szabja meg a 2.) pontban meghatározott feltétel teljesítése érdekében, hogy az ingatlan tulajdonosának anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell Császártöltés Község Önkormányzata felé arról, hogy a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott ingatlanban borászati tevékenységet végezni sem most, sem a jövőben nem fog.
- 4.) A rácsatlakozás valamint a rácsatlakozás utáni helyreállítás valamennyi költsége kérelmezőt terheli.
- 5.) Kérelmezőnek a megvalósítást megelőzően egyeztetni kell a Polgármesteri Hivatal beruházási ügyintézőjével.
- 6.) A Képviselő-testület felhívja a kérelmező figyelmét, hogy Császártöltés Község Önkormányzata a jelen határozat 3.) pontjában meghatározott nyilatkozatban foglaltak betartását ellenőrizheti.
- 7.) A Képviselő-testület a jelen határozat 2.), 3.) és 5.) pontjában meghatározott feltételek teljesülése esetén a csatlakozás hozzájárulási díját – 300.000,- azaz háromszáz-ezer Ft összegben állapítja meg, mely összeget jelen határozat kézhezvételét követő 3 napon belül köteles Császártöltés Község Önkormányzata részére egy összegben megfizetni.
- 8.) A Képviselő-testület felhívja kérelmező figyelmét, hogy a rákötés engedélyezése a jelen határozatban foglaltak betartásával kizárólag a kérelemben megjelölt és jelen határozat 1.) pontjában meghatározott ingatlanra vonatkozik.
- 9.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 6.) pontjában foglaltak betartásának időszakos ellenőrzését elvégeztesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Egyéb hozzászólás, észrevétel hiányában Takácsné Stalter Judit polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 14,10 órakor lezárta.

K.m.f.

Takácsné Stalter Judit  
polgármester

Hábermayer Viktória  
jegyző