

Ügyiratszám: CST/334-3/2020.

*Császártöltés Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete*

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. március 12-én 14.00 órai kezdettel megtartott soron kívüli nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

**Jelen vannak:** Takácsné Stalter Judit polgármester, Oláh József, Andocsné Lei Mónika, Dr. Rígler Kálmán, Hóman Istvánné képviselők (5)

**Igazoltan távol:** Lovasi Gábor alpolgármester  
Stadlerné Csányi Éva képviselő  
(2)

Hábermayer Viktória jegyző  
Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

A Képviselő-testület a napirendet egyhangúan elfogadja.

**N a p i r e n d:**

- 1.) Császártöltés Fejlődéséért Közalapítvány alapító okiratának módosítása  
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 2.) Vén László János ingatlan haszonbérleti kérelme  
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

### I.

#### **Császártöltés Fejlődéséért Közalapítvány alapító okiratának módosítása**

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy a korábbi ülésen már tárgyaltak a Császártöltés Fejlődéséért Közalapítvány tisztségviselőinek újraválasztásáról. Elmondja, hogy annyi változás történt, hogy Hidasné Márin Magdolna lemondott az elnökségről, de a tagságról nem, illetve Wicker Balázs lemondott a kuratóriumi tagságról, Sebestyénne Márin Anna maradt. Az új elnöknek Török Dórát választották meg. Tájékoztatást ad arról, hogy ezek a személyi változások tették szükségessé az alapító okirat módosítását. Ismerteti, hogy a Felügyelő Bizottság tagjai változatlanok maradnak, azok megválasztása újabb 5 éves időtartamra megtörtént.

A Képviselő-testület– egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**26/2020. (III.12.) számú Képviselő-testületi határozat**

Császártöltés Fejlődéséért Közalapítvány alapító okiratának módosítása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Császártöltés Fejlődéséért Közalapítvány módosított, egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Az alapító okirat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**II.**

**Vén László János ingatlan haszonbérleti kérelme**

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy Vén László kérelmező már évek óta bérlő az önkormányzati tulajdon képező 2895 hrsz-ú ingatlan, mely ingatlanra vonatkozó bérleti szerződése 2020. április 30. napján lejár. Javasolja a kérelemben foglaltak teljesítését, ennek megfelelően a hivatkozott földterületre vonatkozó bérleti szerződés megkötését legalább 5 év időtartamra.

Hábermayer Viktória:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a bérleti díj összegét a Képviselő-testület a 121/2019. (XII.18.) számú határozatban határozta meg, melynek értelmében a jelzett ingatlan vonatkozásában az érvényes bérleti díj 50.000,- Ft/ha/év.

A Képviselő-testület– egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**27/2020. (III.12.) számú Képviselő-testületi határozat**

Vén László János ingatlan haszonbérleti kérelme

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is – Vén László János 6239 Császártöltés, Kiscsala tanya 54. szám alatti lakos kérelmére az önkormányzati tulajdonban lévő 2895 hrsz-ú 1.3746 ha nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan területéből 9291 m<sup>2</sup> nagyságú terület kérelmező részére történő haszonbérbe adásáról határozott.
- 2.) Jelen határozat 1.) pontjában meghatározott ingatlan esetében a haszonbérleti jogviszony határozott időre 2020. május 1. napjától 2025. május 31. napjáig szól.
- 3.) A Képviselő-testület az évi haszonbérleti díj mértékét a 121/2019. (XII.18.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltakkal egyezően évi 50.000,- Ft/ha összegben állapítja meg.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lebonyolítása során az önkormányzat teljes körű képviseletére, illetve a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Takácsné Stalter Judit polgármester a soron kívüli ülést egyéb hozzászólás hiányában 14.10 órakor lezárta.

  
Takácsné Stalter Judit  
polgármester



  
Hábermayer Viktória  
jegyző

