

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI		
Falusias lakóterület		
	Hézagosan zárt sorú lószparti	Lf-1
	Hézagosan zárt sorú átmenő telkes	Lf-2
	Fésűs magasparti beépítés	Lf-3
	Hézagosan zárt sorú fűtcai	Lf-4
	Mérmóki osztás	Lf-5, Lf-5*, Lf-5**
	Mérmóki osztás rövidtelkes övezete	Lf-6
Településközpont vegyes		
	Községközponti beépítés	Vt-1
	Intézményi	Vt-2
Gazdasági terület		
Kereskedelmi szolgáltató terület		
	Általános	Gksz-1
	Lakóterülettel határos	Gksz-2
Ipari terület		
	Majorsági	Gip-1
	Településgazdálkodási	Gip-2
Különleges terület		
	Sportterület	Ksp
	Temető	Kt
	Kégyeleti park	Kk
	Lezárt hulladéklerakó, szennyvízleutító	Kh
	Pincesor	Kp
	Bányatelek	Kb
	Szabadidős turisztikai	Ksz

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI		
Közlékesedési-, hírközlési-, és közműelhelyezési területek		
	Országos fő és mellékutak	KÖu-1
	Községi gyűjtő-, és lakóutak	KÖu-2
	Egyéb utak	KÖu-3
Zöldterület		
	Községközponti park	Z-1
	Liget és védőzöldterület	Z-2, Z-2*
Erdőterület		
	Gazdasági erdő	Eg, Eg*
	Védelmi erdő	Ev, Ev*
Mezőgazdasági terület		
	Általános	Má-1
	Terrénvédelmi	Má-2, Má-2*
	Fejlesztési	Má-3
	Kertes	Mk, Mk*
Vízgazdálkodási terület		
		V



HÉSZ 2. számú függelék
LAKÓTERÜLETI ÖVEZETEK BÉÉPÍTÉSI MINTÁI

Lf-1 Hézagosan zárt sorú lószparti beépítés építési vázlat

a) Kiaknátható telék: szélessége: min 14 m
területe: min. 900m²

b) Beépítés: hézagosan zárt sorú, átmenő telkes beépítésű mód, amely a kiaknátható "szűk" nyitvatartási telkek felé megengedett építési helyet biztosít.

c) Beépítési mérték: max. 30 %.

d) Építési magasság: max. 7,5 m, de a szomszédos épületek min. kiaknáthatóságát figyelembe véve legfeljebb 1,2m.

e) Szomszédos épületek: max. 3,6m.

f) Zöldterület min. 30%.

Lf-2 Hézagosan zárt sorú átmenő telkes beépítés építési vázlat

a) Kiaknátható telék: szélessége: min 18 m
területe: min. 700m²

b) Beépítés: Kétféle sorú: hézagosan zárt sorú, átmenő telkes beépítésű mód, amely az átmenő telkes 10m-es belső oldalhatáron nyílnak meg kiaknátható. Arány: Hézag: átmenő telkes, átmenő telkes.

c) Beépítési mérték: max. 30 %.

d) Építési magasság: Kétféle sorú: max. 7,5 m
Arány: Hézag: átmenő telkes: max. 4,5 m

e) Zöldterület min. 30%.

Lf-3 Fésűs magasparti beépítés építési vázlat

a) Kiaknátható telék: szélessége: min 18 m
területe: min. 900m²

b) Beépítés: oldalhatáron, amely a kiaknátható "szűk" nyitvatartási telkek felé megengedett építési helyet biztosít, szomszédos épületek kiaknáthatóságát figyelembe véve.

c) Beépítési mérték: max. 30 %.

d) Építési magasság: max. 4,5 m.

e) Zöldterület min. 30%.

Lf-4 Hézagosan zárt sorú Hézag beépítés építési vázlat

a) Kiaknátható telék: szélessége: min 18 m
területe: min. 900m²

b) Beépítés: Hézagosan zárt sorú, átmenő telkes beépítésű mód, amely az átmenő telkes 10 m-es belső oldalhatáron nyílnak meg kiaknátható. b) a szabványosított vonal nélküli beépítésű vonal is egyenes, oldalsó szűk.

c) Hézag: min. 6m.

d) Beépítési mérték: max. 30 %.

e) Építési magasság: max. 7,5 m, de a szomszédos épületek kiaknáthatóságát figyelembe véve legfeljebb 1,2m.

f) Zöldterület min. 30%.

Lf-5 Mérmóki osztás építési vázlat

a) Kiaknátható telék: szélessége: min 18 m
területe: min. 750m²

b) Beépítés: oldalhatáron, kétféle sorú, (Lf-5***) beépítésű mód, amely a kiaknátható telkek felé megengedett építési helyet biztosít.

c) Építési magasság: max. 4,5 m.

d) Szomszédos épületek: max. 7,5m.

e) Zöldterület min. 30%.

Lf-6 Mérmóki osztás rövidtelkes építési vázlat

a) Kiaknátható telék: szélessége: min 18m²

b) Beépítés: oldalhatáron, kétféle sorú, (Lf-6***) beépítésű mód, amely a kiaknátható telkek felé megengedett építési helyet biztosít.

c) Beépítési mérték: max. 30 %.

d) Építési magasság: max. 4,5 m.

e) Zöldterület min. 30%.