Császártöltés Község Polgármestere

Cím: H-6239 Császártöltés, Keceli u. 107.
Telefon: +36 78 443 320 / 22-es mellék
Fax: +36 78 543 321
E-mail: polgarmester@csaszartoltes.hu
www.csaszartoltes.hu

Szám: CST/1255-34/2020.

33/2020. (XII.22.) számú polgármesteri határozat

Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda feladatainak ellátását szolgáló ingatlan vagyon ingyenes tulajdonba történő adásával kapcsolatos vagyonátruházási szerződés jóváhagyása

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Császártöltés Község Polgármestereként a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1.) A nemzetiségiek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 25.§ (6) bekezdésében és 164.§-ában meghatározott törvényi rendelkezés végrehajtása érdekében a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda feladatainak ellátását szolgáló ingatlan vagyon fenntartó részére történő ingyenes átruházása vonatkozásában szerződés kötését határozom el a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal.
2.) A Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő ingatlan vagyon ingyenes átruházási szerződést jelen határozat mellékletét képező tartalommal és formában jóváhagyom.
3.) A jelen határozat 1.) pontjában meghatározott vagyonátruházási szerződés aláírásáról gondoskodom.

Határidő: szerződés aláírására 2020. december 31.
Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Császártöltés, 2020. december 22.

CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE BÁCS-KISKUN MEGYE

Takácsné Stalter Judit
polgármester

INGATLAN VAGYON INGYENES ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Császártöltés Község Önkormányzata
(székhelye: 6239 Császártöltés, Keceli utca 107.; törzskönyvi nyilvántartási száma: 724836; adószáma: 15724832-2-03; KSH statisztikai számjele: 15724832-8411-321-03; képviseli: Takácsné Stalter Judit, polgármester), mint tulajdonjog átruházó (a továbbiakban, mint **Átruházó**)
másrészről
Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat
(székhelye: 6239 Császártöltés, Keceli utca 107.; törzskönyvi nyilvántartási száma: 764366; adószáma: 15764364-1-03; KSH statisztikai számjele: 15764364-8411-371-03; képviseli: Manhalterné Szeitz Orsolya, elnök), mint tulajdonba vevő, (a továbbiakban, mint **Átvevő**),
a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a **Császártöltés 919/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, **óvoda** megjelölésű, mindösszesen **2265 m²** alapterületű alatti belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban: ingatlan).

1.2. Az ingatlan címe a tulajdoni lap szerint címképzés alatt van, az Átruházó nyilatkozata szerint 6239 Császártöltés, Kossuth Lajos utca 9. szám.

1.3. Felek megállapítják, hogy az ingatlanban működik a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda elnevezésű köznevelési intézmény /OM azonosítója: 202058/, a továbbiakban: óvoda.

2. Az ingyenes tulajdonátruházás jogszabályi előírása

2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Átruházó és Átvevő között Császártöltésen, 2015. május 28. napján Vagyonkezelési szerződés jött létre, melynek a 2016. május 25. napján kelt módosítása alapján Átruházó a jelen szerződés 1/1. pontjában körülírt, a korábbi címe szerint 6239 Császártöltés, Keceli utca 9. szám ingatlant Átvevő vagyonkezelésébe adta, tekintettel arra, hogy az Átvevő az Átruházótól átvette az Óvoda fenntartói jogát. Szerződő Felek a hivatkozott, többször módosított Vagyonkezelési szerződést jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megszüntetik.

2.2. Felek megállapítják, hogy Átvevő a jelen szerződés aláírásának napján is az Óvoda fenntartója.

2.3. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 25. § (6) bekezdése alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve a tanév kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni, azzal, hogy a vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

a) a fenntartó (az Átvevő) jogutód nélkül megszűnik, vagy

Kijelentik továbbá, hogy a tulajdonjog átruházásának, a tulajdon jog megszerzésének törvényes akadálya nincs.

4.4.2. A Felek képviselői kijelentik, hogy képviseleti joguk igazolásául szolgáló Megbízólevél, illetve a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat képviselőtestülete által hozott határozatkivonat a Császártöltés, 1421. hrsz. alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adása tárgyában a jelen szerződéssel egy napon kelt szerződéshez csatoltan benyújtásra került az ingatlanügyi hatósághoz, és azóta a jelen szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásának időpontjáig a képviseleti jogosultságuk vonatkozásában nincs változás.

4.4.3. Átruházó képviselője kijelenti, és Császártöltés Község Polgármesterének .../2020.(XII.....) számú határozatával igazolja, hogy az Átruházó képviseletében jogosult jelen szerződés aláírására.

4.4.4. Átvevő képviselője kijelenti, és a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökének .../2020.(XII.....) számú határozatával igazolja, hogy az Átvevő képviseletében jogosult jelen szerződés aláírására.

4.5. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő költséget Átvevő viseli.

4.6.1. A jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: „Pmt.") alapján azonosítási kötelezettség terheli az Átruházó, az Átvevő, valamint képviselőik adatai vonatkozásában.

4.6.2. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása alapján.

4.6.3 A Felek képviselői a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.

4.6.4. A Felek és képviselőik adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

4.6.5. A Felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződés elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket, illetve képviselőiket, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél, illetve képviselője:
(a) személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatai nyilvántartási adatokkal való egyezőségének; és
(b) személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodásra jogosító okmánya (a továbbiakban együtt: igazolvány) nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyiadat- és lakcímnyilvántartást, a járművezetőiengedély-nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás (a továbbiakban ezen alcím alatt együttesen: „nyilvántartás") adatait feldolgozó hatóságot (a továbbiakban: „ellenőrzés").

Császártöltés Község Önkormányzata, Átruházó
képv.: Takácsné Stalter Judit, polgármester

Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat, Átvevő
képv.: Manhalterné Szeitz Orsolya, elnök

Ellenjegyzem: