Császártöltés Község Polgármestere

Cím: H-6239 Császártöltés, Keceli u. 107.
Telefon: +36 78 443 320 / 22-es mellék
Fax: +36 78 543 321
E-mail: polgarmester@csaszartoltes.hu
www.csaszartoltes.hu

Szám: CST/1255-35/2020.

34/2020. (XII.22.) számú polgármesteri határozat

Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal az óvoda fenntartásának átvétele tárgyban kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Császártöltés Község Polgármestereként a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1.) A nemzetiségiek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 25.§ (6) bekezdésében és 164.§-ában meghatározott törvényi rendelkezés végrehajtása érdekében a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon fenntartó részére történő ingyenes átruházásával a Cászártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött, 2015. május 28. napján kelt vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről határoztam.
2.) A Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről szóló okiratot jelen határozat mellékletét képező tartalommal és formában jóváhagyom.
3.) A jelen határozat 2.) pontjában meghatározott szerződés aláírásáról gondoskodom.

Határidő: szerződés aláírására 2020. december 31.
Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Császártöltés, 2020. december 22.

CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE BÁCS-KISKUN MEGYE

Takácsné Stalter Judit
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről
Császártöltés Község Önkormányzata
(székhelye: 6239 Császártöltés, Keceli utca 107.; törzskönyvi nyilvántartási száma: 724836; adószáma: 15724832-2-03; KSH statisztikai számjele: 15724832-8411-321-03; képviseli: Takácsné Stalter Judit, polgármester), mint átadó, (a továbbiakban Önkormányzat)

másrészről
Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat
(székhelye: 6239 Császártöltés, Keceli utca 107.; törzskönyvi nyilvántartási száma: 764366; adószáma: 15764364-1-03; KSH statisztikai számjele: 15764364-8411-371-03; képviseli: Manhalterné Szeitz Orsolya, elnök), mint átvevő (a továbbiakban CSNNÖ),

a továbbiakban együtt, mint **Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük Császártöltésen, 2015. május 28. napján kelt, többször módosított Vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés) alapján az Önkormányzat kezdetben a Császártöltés 1421 hrsz. alatt nyilvántartott, iskola épülete földszinti részének egy részét és az abban található berendezési, felszerelési tárgyakkal (ingó vagyonnal) az Átvevő vagyonkezelésébe adta, tekintettel arra, hogy a Császártöltési Nemzetiségi Óvoda elnevezésű köznevelési intézménynek /OM azonosítója: 202058/ a 2015/2016. tanévtől a CSNNÖ az intézmény fenntartója. A vagyonkezelési szerződés 2016. május 25. napján módosításra került, tekintve, hogy az Óvoda 2016. szeptember 1. napjától köznevelési feladatait az Átruházó tulajdonát képező 6239 Császártöltés, Keceli utca 9. szám (**Császártöltés 919. hrsz.**) alatti székhelyén látja el.

2./ A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 25. § (6) bekezdése alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve a tanév kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni.

3./ A Nektv. 164. § szerint a Nektv. módosításáról szóló 2020. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv2.) hatálybalépését megelőzően történt, a jelen szerződés 3. pontja szerinti feladatátvétel esetén, a Módtv2.-vel megállapított előző pont szerinti tulajdonátruházási szerződést legkésőbb a Módtv2. hatálybalépését követő hat hónapon belül meg kell kötni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Mód2tv. 2020. június 31. napján lépett hatályba.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti törvényi rendelkezés végrehajtása érdekében a mai napon az Önkormányzat az óvodai nevelési-oktatási feladatok ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont ingyenesen a CSNNÖ tulajdonába adta.

Felek a köztük létrejött vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről az alábbiakban rendelkeznek.

Rendelkező rész

5./ Felek rögzítik, hogy az ingó és az ingatlan vagyon ingyenes átadására vonatkozó szerződésekben tételesen felsorolták mindazt az ingó és ingatlan vagyont, mely a CSNNÖ tulajdonába kerül.

6./ A Szerződő Felek a Vagyonkezelési szerződést jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik. Egybehangzóan kijelentik, hogy a Vagyonkezelési szerződéssel kapcsolatban egymással szemben követelésük nincs.

7./ Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési szerződés alapján a CSNNÖ a szerződésben hivatkozott ingó és ingatlan vagyon birtokában van, a továbbiakban az ingatlan és ingó vagyon tulajdonosaként jogosult eljárni.

8./ Szerződő Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan vagyon átruházásához az arra irányuló szerződésen kívül az ügylet ingatlan-nyilvántartási bejegyzése is szükséges.

9./ Fentiekre tekintettel Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napja a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan tulajdonjoga CSNNÖ javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének a napja.

10./ A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

11./ A jelen szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

12./ Szerződő Felek rögzítik, hogy képviselőik rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, az általuk képviselt önkormányzatok részéről, mely alapján jogosultak a jelen megállapodásban írt kötelezettségek vállalására, és jogok teljesítésére, továbbá a Felek érdekkörében és külső viszonyaiban nem áll fenn olyan körülmény, ami a jelen szerződés érvényes és hatályos létrejöttét meggátolná.

Jelen szerződés kettő számozott oldalból áll és hat eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 3 példány a CSNNÖ-t illeti meg.

Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Császártöltés, 2020. december .....

.....	.....
Császártöltés Község Önkormányzata	**Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat**
Képv.: Takácsné Stalter Judit, polgármester	Képv.: Manhalterné Szeitz Orsolya, elnök

Ellenjegyzem:

Habermayer Viktória, jegyző